

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI
dle ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník
uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Pronajímatel:

jméno a příjmení/firma: ITHOPE s.r.o.
nar./IČ: 28309952
bytem/sídlem: Lidická 700/19, Brno, 60200
statutární orgán: Miroslav Jaroš, jednatel
bankovní spojení: 2300062210/2010
kontaktní spojení: tel. , e-mail. +420 724 689 762, ithope@ithope.cz
(dále jen jako „pronajímatel“)

Nájemce:

jméno a příjmení/firma:
nar./IČ:
bytem/sídlem:
statutární orgán:
bankovní spojení:
kontaktní spojení: tel. , e-mail.
(dále jen jako „nájemce“)

I. Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci dle přílohy č. 1 a zavazuje se přenechat tuto nezuživatelnou movitou věc k dočasnému užívání nájemci, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.
Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výhradně za účelem: kancelářská práce s notebookem, zapisování.

II. Doba trvání nájmu

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, počínaje dnem od 13 hod., do čas do 13 hod.

Předmět nájmu byl předán nájemci pronajímatelem při podpisu této smlouvy a současně s tím byl vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2.

Nájem sjednaný touto smlouvou skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- znehodnocením, ztrátou či zničením věci, uplynutím posledního dne kalendářního měsíce, v němž tento stav nastal
- okamžitou výpovědí ze strany pronajímatele, pokud je nájemce v prodlení s úhradou nájemného delší než 5 dnů od její splatnosti, či pokud nájemce nakládá s věcí tak, že dle názoru pronajímatele hrozí škoda na věci, která není běžným opotřebením v důsledku řádného užívání, či nájemce dá bez souhlasu věc do užívání třetí osobě, či se pronajímatel hodnověrně dozví o možné škodě či nepoctivém úmyslu nájemce,
- okamžitou výpovědí ze strany nájemce, pokud se předmět nájmu stane nepoužitelný k ujednanému účelu, a kterou nezavinil nájemce.

III. Nájemné, kauce

Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výšiKč bez DPH (slovy korun českých). Nájemné ve výši 50% bude uhrazeno na základě faktury do jako nevratný rezervační poplatek za přípravu věci a její rezervaci na daný termín.

Zbývajcí část nájemného bude uhrazena na základě faktury nejpozději 3 dny před počátkem půjčovní doby.

Součástí této smlouvy je ujednání o kauci, kterou uhradí nájemce, ve výši Kč, nejpozději 3 dny před počátkem půjčovní doby na účet pronajímatele. Bez složení kauce není pronajímatel oprávněn věc vydat. Kauce bude pronajímatelem při vrácení předmětu nájmu nájemci vrácena v plné rozsahu do 2 pracovních dní odesláním z účtu pronajímatele v případě, že předmět nájmu bude vrácen včas a řádně s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, v opačném případě je pronajímatel oprávněn si z kauce započíst náhradu škody za poškození či ztrátu případně nedoplatek na půjčovném. V případě zápočtu sdělí pronajímatel důvody zápočtu a částky. V případě, že provede pronajímatel zápočet a takový zápočet bude následně neplatný, a to i jen zčásti, nemá nájemce do doby zjištění neplatnosti zápočtu nárok na úrok z prodlení ze složené nevrácené kauce, vyjma případu, kdy na straně pronajímatele nebyla vrácena kauce z důvodu zlého úmyslu pronajímatele, např. vědomé úmyslné nevrácení kauce v rozporu s touto smlouvou.

Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného, jakož i s vrácením pronajaté movité věci sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení. V případě konkrétní hodiny vrácení se za první započatý den počítá ten den, který následuje, byť i ne celý po termínu vrácení a další kalendářní den už se považuje za další započatý den.

IV. Vrácení předmětu nájmu

Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli věc v místě, kde ji převzal, a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže věc zanikla nebo se znehodnotila. Strany výslovně sjednávají, že nájemce je povinen věc uvést do původního stavu, tj. provést tzv. „factory reset“, tj. vrácení věci do továrního stavu a nastavení. V případě, že není toto provedeno, strany si sjednávají, že pronajímatel účtuje za „factory reset“ poplatek 300 Kč plus DPH za 1 ks notebooku dle přílohy č. 1. Dále strany sjednávají, že nájemce je povinen všechny notebooky vrátit s plnohodnotně nabitou baterií. Za každý nedobitý 1 ks notebooku účtuje pronajímatel poplatek 300 Kč plus DPH. Notebooky budou vráceny řádně do původních obalů a budou seřazeny přesně dle uvedených označení na krabicích. Adaptéry i myši budou řádně roztrženy a uloženy v původních krabicích. V případě nedodržení podmínek bude účtován poplatek ve výši 500 Kč plus DPH.

V případě nevrácení dokumentů (návod k provedení factory reset) si pronajímatel účtuje poplatek 200 Kč plus DPH.

Při odevzdání věci je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.

Při znehodnocení věci či její ztrátě, zaniknutí, je nájemce povinen uhradit pronajímateli hodnotu věci dle účetního stavu, ke dni převzetí věci do nájmu.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

a) Práva a povinnosti pronajímatele

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy v přiměřené lhůtě s přihlédnutím k povaze závady
- pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci, zejména za vady uvedené v předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy.

- pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.

Alternativa:

Pronajímatel má právo během nájmu věc vyměnit za jinou věc tak, aby byl naplněn účel této smlouvy pouze případě, že se na tom strany po sjednání této smlouvy dohodnou.

b) Práva a povinnosti nájemce

- oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci, přičemž v takovém případě vzniká nájemci nárok na přiměřenou slevu z nájmu, po dobu, kterou nemohl předmět nájmu řádně užívat
- jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné věc vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc, nebo může nájem týkající se konkrétní věci vypovědět bez výpovědní doby
- v případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám
- nemá právo provést změnu předmětu nájmu
- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy, za obvyklé užití se míní použití věci ke školení, běžnému kancelářskému užití, případně obdobnému použití mimo ztížené podmínky a mimo obvyklé vnitřní prostory
- provádět běžnou údržbu předmětu nájmu (čištění, nabíjení, ukládání do obalů a pouzder, vypínání, restartování)
- nájemce po předchozím oznámení pronajímatele umožní v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
- pojistit předmět nájmu, proti poškození, ztrátě včetně krádeže či zničení.

VI. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti účastníků výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, v platném znění.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.

Smluvní strany této dohody prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly a uzavírají ji ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek nebo v omylu, přičemž tato dohoda sleduje cíl zajistit maximální právní jistotu ve vzájemných vztazích smluvních stran, na důkaz čehož připojují Smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V dne

.....
.....

**pronajímatel
nájemce**

Příloha: Seznam pronajatých věcí a jejich specifikace, Předávací protokol

V předávacím protokolu je zaznamenán technický stav věci ().

Společně s předmětem nájmu převzal nájemce (například návody
k obsluze, příslušenství, doklady o technické způsobilosti apod.).